



Matinhos, 25 de janeiro de 2018.

PARECER DE VALOR DE MERCADO

Atendendo a solicitação do proprietário sr MARCO CEZAR MACHADO CPF 595213099-20, destacamos abaixo a avaliação do valor de mercado para locação mensal do imóvel comercial referente a **SALA 04 DO CENTRO COMERCIAL MARK , MEDINDO 4,85 DE FRENTE POR 10,15 DE PROFUNDIDADE TOTALIZANDO 49,22 M, IMÓVEL SITUADO NA AV JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA 975.**

VALOR DE MERCADO: R\$ 1.350,00 (Um mil, trezentos e cinquenta reais) por mês, já inclusos as taxas de água, condomínio e IPTU, (Prazo da locação de 12 meses).

O parecer de valor do imóvel foi baseado em análise de mercado para comercialização atual, ou seja, na lei de oferta e procura, considerando localização, bem como a infraestrutura que serve o imóvel e a região.

Praia Brava Assessoria Imobiliária LTDA
CRECI-J 4.356
Cezar Szczepaniak CRECI-F 15870
Fone: (041) 3473-3177

Matinhos, 24 de Janeiro de 2018

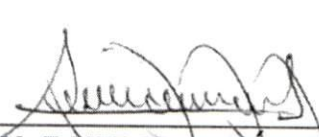
PARECER DE VALOR DE MERCADO LOCAÇÃO

Atendendo sua solicitação, destacamos abaixo a avaliação do valor de mercado referente ao conjunto comercial Mark localizado na A.Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 975 da sala 04, medindo 4,85 de frente por 10,15 de profundidade, totalizando 49,22m.

Valor para Locação: R\$ 1300,00 (Um Mil e Trezentos Reais)

Obs: Incluso taxa de água, condomínio e IPTU

O parecer de valor do imóvel foi baseado em análise de mercado para comercialização atual, ou seja, na lei de oferta e procura, considerando localização, bem como a infra-estrutura.



AMARAL E MIRADA IMÓVEIS LTDA
(Amaral Imóveis Caiobá)

Sérgio Luiz Amaral
Creci: J5878
Fone: (041) 3473-3844