

CONCIDADE/Matinhos
Conselho da Cidade de Matinhos



**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL
ORDINÁRIA**

O **Conselho da Cidade de Matinhos**, devidamente representado por seu vice presidente Senhor Edival Martins Jr., **CONVOCA** através do presente edital, todos os conselheiros para reunião ordinária a realizar-se no próximo dia 13 de maio, às 16:00 horas na Prefeitura Municipal, com a seguinte ordem do dia:

- Decisão sobre a ausência de conselheiros nas reuniões ;
- Continuidade da demanda da regularização fundiária; e
- Outros assuntos pertinentes .

Sendo o que tínhamos para o momento, agradecemos.

Matinhos, 06 de maio de 2014

EDIVAL MARTINS JR.

Presidente do Conselho da Cidade de Matinhos

DÉCIMA SEGUNDA REUNIÃO CONSELHO MUNICIPAL DAS CIDADES

Aos treze dias do mês de maio de dois mil e quatorze, nas dependências do Paço Municipal de Matinhos, sito a Rua Pastor Elias Abrahão, número vinte e dois, bairro Centro, neste Município, às dezesseis horas em primeira convocação, reuniu-se o Conselho Municipal das Cidades. Estiveram presentes os Conselheiros: Edival Martins Junior, Jilberto Saroba, Orlando Ferreira, Cláudio Amarante, Didier Aurélio Santana e Elias Gomes da Silva, a Secretária Executiva Kelly Cristina de Almeida e Silva, e como convidados o Daniel Albuquerque, Elis Regina B. Almeida e Othon Luiz de Paula.

A reunião teve início em primeira convocação às dezesseis horas com o Sr. Edival abrindo os trabalhos agradecendo a presença de todos e agradecendo principalmente a presença do Daniel e da Elis, representantes da empresa Terra Nova que trabalha com regularizações fundiárias. O Sr. Edival propôs que fosse cancelada a pauta da reunião para que pudéssemos ouvir a explanação do Sr. Daniel e todos os presentes concordaram.

O Sr. Edival comentou com o Sr. Daniel as conversas de reuniões anteriores sobre regularização fundiária e falou sobre a necessidade de regularizar áreas do município e pediu sua ajuda. O Sr. Elias comenta da necessidade de saber a maneira correta de fazer esta regularização, por isso a importância da participação do Sr. Daniel na reunião para esclarecer o assunto.

O Sr. Daniel agradece o convite e a oportunidade e comentou que para a empresa dele regularização fundiária não é um negócio e sim uma causa. Fez uma breve apresentação da empresa, suas experiências e conquistas. Comentou que a regularização fundiária é a principal forma de resolver o déficit habitacional do país.

O Sr. Daniel foi explicando passo a passo a regularização. O 1º passo é um cadastramento de todas as ocupações irregulares no município, fazendo um georeferenciamento geral do município, com convênio com a UFPR, para que possa ser separado por setores e com a ajuda dos líderes das comunidades conseguir a colaboração dos moradores, que irão agir como fiscalizador no que diz respeito a novas invasões, por exemplo. Utilizar as lideranças de bairros



[Handwritten signature]

para auxiliar nos trabalhos, e nos setores onde não existam conselhos gestores incentivar a criação e organização destes.

O 2º passo é fazer um cadastro dos moradores destes setores junto as associações ou entidades organizadas para fazer questionários nas áreas para formar um banco de dados no município.

O 3º passo é regularizar o que é passível de regularização e realocar os que não tem como ser regularizado.

O Sr. Daniel comenta que é necessário fazer algo prático, o cadastramento é o mais importante, deve-se definir prioridades conforme critérios do município. Comentou que a nova Lei de regularização de interesse social ajudou muito na agilidade dos processos de regularização e explicou como ela funciona. O Sr. Edival pergunta em que momento a Terra Nova entrou na regularização do Vila Nova e o Sr. Daniel comentou que a Terra Nova faz a conciliação em áreas com conflitos entre proprietários e moradores e comentou sua experiência com a regularização da Vila Nova, que foi a Terra Nova que fez.

O Sr. Didier comentou que na reunião anterior O Sr. Jair comentou que no Balneário Gaivotas existem muitas pessoas que não tem o documento do seu terreno. O Sr. Didier comentou que em áreas de invasão um cadastramento fica complicado por que a população fica amedrontada com o fato de saber onde moram por medo do imposto que será cobrado. Comenta também que deveria ser feita uma campanha para cadastrar os moradores que estão em ocupações irregulares. O Sr. Elias comenta que deve ser utilizado as organizações da comunidade para falar com os moradores.

O Sr. Daniel comenta que a regularização fundiária não é uma ação apenas da prefeitura e sim do Ministério Público, Prefeitura, Associações e entidades.

O Sr. Edival agradece a presença e os esclarecimentos do Sr. Daniel, parabeniza o trabalho da Terra Nova e diz se sentir honrado em conhecê-lo. O Sr. Edival pergunta se o Sr. Daniel tem algum modelo de cadastro que poderia ser utilizado pelo município e o mesmo disse que nos passará o modelo que ele utiliza. O Sr. Elias comenta que os agentes de saúde podem auxiliar nesse





levantamento e que o acesso às comunidades deve ser feito através de seus líderes.

O Sr. Jilberto comenta que a comunidade deve ser informada sobre a regularização e que devem ser levados técnicos para explicarem como esse processo funciona. O Sr. Daniel comenta que esse é um passo a ser dado mais pra frente que o primeiro passo é mesmo o cadastramento.

O Sr. Jilberto comenta que o poder público deveria disponibilizar uma equipe de técnicos para trabalhar o tema, o Sr. Elias comenta que não deve se esperar o poder público tomar a iniciativa, o Sr. Daniel comenta que o Conselho da Cidade pode agir nesse campo. O Sr. Othon sugere que se escolha uma área pequena para um projeto piloto deste cadastramento. O Sr. Jilberto sugere o Jardim El Dourado.

O Sr. Didier entregou um documento para o presidente, que será lido na Próxima reunião.

Conforme Lei Municipal 1620/2013 fica marcada a próxima reunião para 10 de junho de dois mil e quatorze às dezesseis horas nas dependências da Prefeitura Municipal.

Não havendo mais assuntos a tratar, foi encerrada a reunião, assinada abaixo pelos presentes:

Edival Martins Junior

Jilberto Saroba

Orlando Ferreira

Cláudio Amarante

Didier Aurélio Santana

Elias Gomes da Silva

Kelly Cristina de Almeida e Silva

Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed on the left.



REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Léa Vialle Cury nº 232 - centro - M
 PROTOCOLADO Nº 0015271
 REGISTRADO Nº 0014653/00
 LIVRO B-099
 Matinhos (PR), 04 de maio de 2014

Patricia Hall Villalba - Escrevente Juramentada
 integralmente a pedido do apresentante
CONSERVAÇÃO DO DOCUMENTO - Lei 6.111/77
 VII - Emolumento: R\$54,60 (VRC 300,00), Fun
 Selo Funarpen: R\$1,10, Distribuidor: RS114L
 (incide)
 Selo aVvDq,jPuj3,jfKAZ, Controle: 8Vdyf,pE3
 Consult esse selo em <http://funarpen.com.br>