

PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINHOS

ESTADO DO PARANÁ

1 PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINHOS

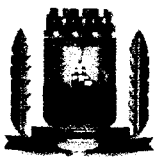
2

3 COMISSÃO REVISORA PLANO DIRETOR MUNICIPAL

4

5

6 Ata da quinta reunião ordinária da Comissão Revisora do Plano Diretor
7 Municipal do Município de Matinhos Pr. Aos Dezoito dias do mês de
8 Setembro de dois mil e quinze às quatorze horas e quinze minutos na
9 sala de reuniões do Paço Municipal, reunidos os membros da Comissão
10 Revisora e representantes da Prefeitura Municipal a seguir; Sec. Mun.
11 de Obras e Planejamento Urbano: Michel Ângelo Batisti Lozovoy,
12 Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Habitação e Assuntos
13 Funditários: Orlando Ferreira Secretaria Municipal de Turismo e
14 Desenvolvimento Econômico: Ruy Hauer Reichert, Conselho Municipal
15 de Habitação: Deyves de Souza Guedes, Câmara Municipal de
16 Vereadores: Ver. Sandro Moacir Braga, Conselho da Cidade de
17 Matinhos: Edival Martins Junior, Conselho Regional de Corretores de
18 Imóveis - CRECI/PR: Michel Ludinghausen Wolff, Sindicato da
19 Habitação e Condomínios - SECOVI-PR: Luis Carlos Borges,
20 Associação Comercial e Industrial de Matinhos - ACIMA: Helinson
21 Pampuch e Conselho Municipal de Meio Ambiente: Emilson Carlos
22 Kopp, Colaboradores: Setor de Cadastro Municipal; Marcio Ramos
23 Tributação e Fiscalização Municipal: Geraldo Aparecido Firmino,
24 Secretaria De Obras e Urbanismo; Fernando de Lima. O Sr. Michel A. B.
25 Lozovoy abre os trabalhos explanando aos presentes a situação do
26 Plano Diretor em vigor, o Sr. Sergio Haak fala das áreas consolidadas,
27 Michel Lozovoy fala do zoneamento a ser alterado, Michel Wolff cita
28 áreas de invasão, Michel Lozovoy fala da proposta de novo zoneamento
29 de Caiobá elevando para até doze pavimentos da Av. Maringá até a J.K.
30 onde os construtores poderiam adquirir potencial construtivo que



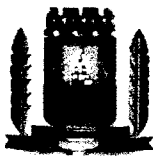
PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINHOS ESTADO DO PARANÁ

31 permitiria a edificação de mais 02 pavimentos para uso de vagas de
32 garagens, lazer, zelador. Michel Wolff cita Curitiba e a não computação
33 das áreas de estacionamento, Michel Lozovoy fala de Itapema e faz
34 leitura do plano Diretor daquele município, Carlos Paulino discute a
35 permissão de uso do solo, Michel Lozovoy faz a leitura da tabela 02 e
36 suas possíveis alterações, Sergio Haak fala do coeficiente de ocupação
37 do solo, Michel Lozovoy e Luiz Carlos falam da mudança e do parâmetro
38 e afastamento das construções propondo "H sobre 06 ", Luiz Carlos fala
39 da criação de uma av. paralela a Av. Atlântica como corredor de passeio.
40 Michel Wolff fala da ZR3 após a J. K. de Oliveira até a Rua Antonina,
41 Michel Lozovoy e Sergio Haak falam do potencial construtivo e a
42 inviabilidade da tabela 2 descrita no Plano Diretor atual, na seqüência
43 abriu se discussão sobre os tamanhos dos lotes e taxas de
44 permeabilidade contida na tabela 02. Michel Wolff cita a parte da Av.
45 Atlântica Praia Brava como ZR3, volta a discussão a ZC e ruas citadas
46 anteriormente, Michel Lozovoy fala da área Central e o conflito dos
47 pavimentos e áreas comerciais , Carlos Paulino fala da J.K. uma área
48 especial para o comercio, Luiz Carlos fala da taxa de permeabilidade,
49 Michel Wolff concorda, Michel Lozovoy fala da zona de conservação
50 ZCA1 e ZCA2 na região dos Balneários e indica parâmetros para as
51 mesmas, Carlos Paulino fala dos terrenos sociais e cita Curitiba, Luiz
52 Carlos fala em regularizar o que já está consolidado e Michel Lozovoy
53 fala da faixa de conservação, Luiz Carlos cita a legislação municipal que
54 permite regularização de área em conflito dentro do Município, as
55 discussões retornam ao uso e ocupação do solo, após as discussões e
56 finalizados os trabalhos da Revisão fica definido o documento em anexo
57 com as Propostas de Revisão do Plano Diretor Integrado Participativo de
58 Matinhos.

59

60

61 Michel Ângelo Batisti Lozovoy



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINHOS
ESTADO DO PARANÁ

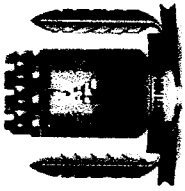
62

63

64 Orlando Ferreira

Orlando Ferreira

B

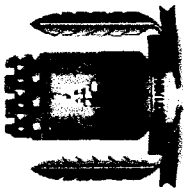


PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINHOS
Estado do Paraná

COMISSÃO REVISORA PLANO DIRETOR

LISTA DE PRESEÇA - REUNIÃO ORDINÁRIA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO E DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO DE MATINHOS
18 DE SETEMBRO DE 2015. AS 14:00 HRS - SALA DE REUNIÕES PAÇO MUNICIPAL

	NOME	INSTITUIÇÃO	RG	TELEFONE	E-MAIL
1	Michel Lozowy	PMM - Uebr.	27474659	33716248	michelozowy@hotmail.com
2	Olavo Ferreira	Semana / Pmm	8435022	91723427	
3	Ruy H. REICHERT	PMM	795304-6	4815-2900	
4	SERGIO ARI HALL	CRECI-PR	1847022-5 PR	4191051300	hagio-hack@hotmail.com
5	Deivys do Souza Guedes	SEMA	606609	39716156	
6	EDIZ CARLOS BARBOSA	Secovi-PR	163552-PR	419121557	
7	Carlos Paulino	Secovi - PR	883885857	99741630	PAULINOP@GMAIL.COM
8	GERARDO A. FIRMVO	TRIBUNAL MUNICIPAL	4577519-4	9934-6956	GERARDO@MATINHOS.PR.GOV.BR
9	Marcio Kopp	PMM	45501663	97207607	MARCOPIANOS.IAN@HOTMAIL.COM
10	Adilson Ruppach	ACIMA	4004301-6	998032	Adilsonr@HOTMAIL.COM
11	MICHELL WOLFF	CRECI-PR	3686213-0	9235-1106	MICHELLWOLFF@HOTMAIL.COM
12	Emilson Carlos Kopp	CMMALCOPEL	4297297-5	88724020	E.KOPPOPEL@GMAIL.COM
13	SANDRO MOACIL BRAGA	CÂMARA MUNICIPAL	4438889-8	99784070	LOJA.HIDROGAS@GMAIL.COM
14	ETHAL MARTINS JR	CONSELHO MUNICIPAIS	444473-0	91039000	ETHALMARTINS@HOTMAIL.COM
15	JOSE FERNANDO DE LIMA	PMM	624855-5	96287204	JFLima.2104@GMAIL.COM



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINHOS
Estado do Paraná

COMISSÃO REVISORA PLANO DIRETOR

	<u>NOME</u>	<u>INSTITUIÇÃO</u>	<u>RG</u>	<u>TELEFONE</u>	<u>E - MAIL</u>
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					